



Los bajos del edificio acogerán una guardería

La Obra Social "la Caixa" entrega las llaves de 62 viviendas de alquiler asequible para jóvenes y personas mayores en Gràcia

- La promoción está situada en la confluencia de la Travessera de Dalt con la calle del Escorial y se dirige a dos de los colectivos con más dificultades de acceso a una vivienda: los jóvenes de entre 18 y 35 años y las personas mayores de 65.
- Los nuevos pisos, de una habitación, tienen una superficie de entre 44 y 47 m² útiles.
- La entidad financiera recibió más de 5.800 solicitudes para optar a los pisos, que se han adjudicado mediante sorteo ante notario por una renta de alquiler mensual inferior al precio establecido para las viviendas de protección oficial (VPO). Uno de los requisitos para participar en el sorteo era estar inscrito en el registro de solicitantes de vivienda en régimen de protección oficial de Barcelona.

Barcelona, 15 de septiembre de 2012. - El alcalde de Barcelona, Xavier Trias, y el director general de la Fundación "la Caixa", Jaume Lanaspa, han entregado hoy las llaves de **62 pisos** de alquiler asequible que la entidad financiera promueve en Barcelona en el marco de su programa de Vivienda Asequible.

La nueva promoción está situada en Travessera de Dalt, 94-98 (barrio de La Salut, distrito de Gràcia) y se destina a dos de los colectivos con más

dificultades de acceso a una vivienda: los jóvenes de entre 18 y 35 años y las personas mayores de 65.



Los pisos tienen una superficie de entre **44 y 47 m² útiles** y una habitación. El precio del alquiler es de 250 euros mensuales, inferior al del mercado de viviendas de protección oficial (HPO). El IBI y los gastos comunitarios van aparte. Un total de **5.879 personas** presentaron una solicitud para acceder a uno de los **pisos**, que se adjudicaron mediante **sorteo** ante notario.

En los bajos del edificio, la entidad financiera ha construido un local donde se instalará una **guardería** con una superficie interior aproximada de 675 m² y con un patio exterior de 208 m².

El Ayuntamiento de Barcelona y la Obra Social "la Caixa" firmaron, el **14 de enero de 2010**, un convenio urbanístico para impulsar conjuntamente una promoción de viviendas dotacionales en el emplazamiento de la antigua Escuela Universitaria de Enfermería Santa Madrona.

Este acuerdo parte del objetivo común de la Obra Social de promover y gestionar viviendas de alquiler asequible y el interés del Ayuntamiento de ampliar y consolidar el parque de viviendas dotacionales públicas en la ciudad en el marco del Plan de Vivienda.

El convenio establecía, además, que uno de los requisitos necesarios para participar en el sorteo era estar inscrito en el Registro de Solicitantes de Vivienda en Régimen de Protección Oficial de Barcelona.

Siete años del programa de Vivienda Asequible

En 2004, la Obra Social "la Caixa" puso en marcha el programa de Vivienda Asequible con el objetivo de facilitar la emancipación de los jóvenes y ofrecer una vivienda digna a las personas mayores. Dirigido a personas de hasta 35 años y mayores de 65, el proyecto está alcanzando la construcción y entrega de 3.000 pisos.

En el año 2009, y en respuesta a la nueva coyuntura económica, la Obra

Social amplió el programa con 1.100 viviendas más, en este caso especialmente orientadas a familias. El objetivo era contribuir a reactivar el sector de la construcción retomando promociones paradas por la crisis.

Así pues, en total "la Caixa" construirá 4.100 pisos en todo el Estado en el marco del programa de Vivienda Asequible de la Obra Social, lo que se traduce en una inversión de 720 millones de euros.

A ellos se añaden los 3.000 pisos del nuevo programa Alquiler Solidario, dirigido a familias que han visto reducidos sus ingresos a causa de la crisis y tienen dificultades para acceder a una vivienda.

Para más información:

Departamento de Comunicación Obra Social "la Caixa"

Neus Contreras: 93 404 60 73 / 619 74 38 29 / ncontreras@fundaciolacaixa.es

<http://www.lacaixa.es/obrasocial/>

Sala de prensa multimedia

<http://prensa.lacaixa.es/obrasocial/>