



Facilitar el acceso a la vivienda a personas desfavorecidas es una de las líneas de actuación prioritarias en la actual coyuntura

La Obra Social "la Caixa" cuenta ya con 8.000 pisos de alquiler social para personas con dificultades en el acceso a una vivienda

- A través de los programas Vivienda Asequible y Alquiler Solidario, con 4.000 pisos cada uno, "la Caixa" pone sus activos inmobiliarios al servicio de la Obra Social con el objetivo de dar respuesta a las necesidades de los ciudadanos.
- El programa Vivienda Asequible fue puesto en marcha en 2004, dirigiéndose inicialmente a jóvenes y personas mayores, identificados en aquel momento como los colectivos con mayores dificultades para acceder al mercado de la vivienda.
- En 2009, y respondiendo a la coyuntura económica, la Obra Social amplió el programa con 1.000 viviendas más, orientadas especialmente a familias, al detectarse la necesidad de dicho colectivo. Esta ampliación permitió reactivar promociones paradas debido a la crisis.
- A finales de 2011 se puso en marcha el programa Alquiler Solidario, cuyo objetivo es facilitar una vivienda a personas que han visto reducidos sus ingresos a consecuencia de la crisis. El programa puso a disposición de este colectivo 2.000 viviendas en 2012, y durante 2013 se ampliará con 2.000 viviendas más, lo que sumará un total de 4.000 viviendas con unos alquileres mensuales a partir de 85 euros y con un máximo de 150.
- En el siguiente enlace se ofrece información actualizada sobre las viviendas disponibles:

<http://obrasocial-lacaixa.com/vivienda-asequible/home>

Barcelona, 22 de mayo de 2013. La Obra Social "la Caixa" promueve un total de 8.000 viviendas sociales en el marco de los programas Vivienda Asequible y Alquiler Solidario de la entidad financiera, que cuentan con 4.000 pisos cada uno repartidos por toda España.

La apuesta por esta línea de actuación se remonta al año 2004, en plena bonanza económica. Entonces, los jóvenes y las personas mayores eran los colectivos con mayores dificultades en el acceso a una vivienda. El empeoramiento de la situación económica ha incrementado los problemas en este ámbito, por lo que la entidad financiera **pone sus activos inmobiliarios al servicio de la Obra Social** con el objetivo de dar respuesta a las necesidades de los ciudadanos.

Para más información sobre las viviendas del programa, consultar la siguiente web: <http://obrasocial-lacaixa.com/vivienda-asequible/home>.

Precedentes: el programa Vivienda Asequible

En 2004, la Obra Social "la Caixa" puso en marcha el programa Vivienda Asequible con el objetivo de facilitar la **emancipación de los jóvenes menores de 35 años** y ofrecer una vivienda digna a personas mayores de 65. Esta primera fase sumó **3.000 pisos**.

En 2009, y respondiendo a la nueva coyuntura económica, la Obra Social amplió el programa con **1.000 viviendas más**, en este caso **orientadas especialmente a familias**. Con estas viviendas se reactivó el sector inmobiliario, reanudando promociones paradas por la crisis.

Así, el número total de viviendas que "la Caixa" construye en todo el territorio español en el marco del programa Vivienda Asequible de la Obra Social asciende a 4.000, lo que se traduce en una inversión de **660 millones de euros**.

El programa Vivienda Asequible es gestionado a través de las empresas **Foment Immobiliari Assequible, S.A.U.** y **Arrendament Immobiliari Assequible, S.L.U.**, constituidas con la participación del 100 % de la Obra Social como entidad sin ánimo de lucro. En sus respectivos estatutos, estas

empresas establecen la reinversión de los potenciales beneficios en proyectos de vivienda u otras actividades de carácter social.

Alquileres entre 85 y 150 euros

A finales de 2011 se puso en marcha el programa **Alquiler Solidario**, que facilita 4.000 pisos en todo el territorio español con rentas entre 170 y 300 euros, la mitad de cuyo importe está subvencionada por la Obra Social "la Caixa", de modo que el arrendatario nunca paga más de 150 euros.

Respondiendo al contexto económico actual, el programa de Alquiler Solidario se dirige a personas mayores de edad, de unidades familiares con rentas inferiores a 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples), **18.600 euros anuales**, aproximadamente.

El programa, con viviendas procedentes de Servihabitat, la filial inmobiliaria de "la Caixa", ha recibido más de **230.000 solicitudes**.

Pensando en las personas, más que nunca

"la Caixa" ha optado por reforzar, ahora más que nunca dado el contexto económico, su compromiso con las personas. Con este objetivo, la Obra Social ha fijado tres líneas prioritarias de actuación: **exclusión, paro y vivienda**.

En el ámbito de la pobreza y la exclusión, la entidad financiera impulsa desde 2007 el programa **CaixaProinfancia**, centrado en la atención a familias con hijos de 0 a 16 años en situación de vulnerabilidad. La iniciativa ha llegado ya a más de **21.000 niños y niñas** de las principales ciudades españolas.

Incorpora, el programa de integración laboral de la Obra Social, está dirigido a colectivos con especiales dificultades para encontrar trabajo, como personas con discapacidad, parados de larga duración, inmigrantes, jóvenes en riesgo de exclusión y víctimas de la violencia de género, entre otros grupos sociales. Incorpora ha facilitado ya más de **54.000** puestos de trabajo a personas en riesgo de exclusión gracias al compromiso de **22.000 empresas** españolas.

Los programas **Vivienda Asequible** y **Alquiler Solidario**, que suman 8.000 pisos en toda España, constituyen el tercer pilar de este compromiso con la sociedad.

Además, la entidad impulsa otros proyectos dirigidos a cubrir distintas carencias sociales: prevención del consumo de drogas, integración de personas inmigrantes, fomento del voluntariado, concesión de microcréditos y cooperación internacional. El apoyo a la educación y la investigación, la conservación del medio ambiente y la divulgación de la cultura completan los objetivos esenciales de la Obra Social "la Caixa".

Para más información:

Sala de Prensa Multimedia

<http://prensa.lacaixa.es/obrasocial/>

Vivienda Social

<http://obrasocial-lacaixa.com/vivienda-asequible/home>