



La iniciativa da resposta al convenio de colaboración para el fomento de un parque de viviendas sociales en régimen de alquiler suscrito en 2008 con el Ayuntamiento

## **La Obra Social "la Caixa" entrega las llaves de 168 viviendas de alquiler asequible en L'Hospitalet**

- La alcaldesa de L'Hospitalet, Núria Marín, y el director general de la Fundación "la Caixa", Jaime Lanaspá, han entregado hoy las llaves de una promoción de 168 viviendas de alquiler asequible.
- Los pisos, ubicados en la Porta Nord, tienen una superficie útil de entre 73 y 79 metros cuadrados y su alquiler será de 540 euros mensuales, incluido el aparcamiento (IBI y gastos comunitarios, aparte).
- Dicha promoción se suma a los 112 pisos de alquiler asequible ubicados en el solar de la antigua fábrica Indo y que la Obra Social "la Caixa" entregó en septiembre de 2010.

**L'Hospitalet, 24 de enero de 2014.** La alcaldesa de L'Hospitalet, Núria Marín, y el director general de la Fundación "la Caixa", Jaime Lanaspá, han entregado las llaves de 168 viviendas de alquiler asequible ubicadas en la Porta Nord. Ha asistido también al acto el consejero delegado de Vivienda Asequible de la Obra Social "la Caixa", Jaume Cabré.

La promoción está situada en la carretera de Collblanc, n.º 157, y todos los pisos cuentan con **tres habitaciones y plaza de aparcamiento vinculada**. Las viviendas, con una superficie útil de entre 73 y 79 metros cuadrados, tienen un precio de alquiler de 540 euros mensuales, incluido el aparcamiento (IBI y gastos comunitarios, aparte).

Un total de **2.361 personas presentaron su solicitud** para optar a dichos pisos, que han sido adjudicados por **riguroso sorteo** entre los solicitantes que cumplieran con los requisitos establecidos. Los contratos de arrendamiento tendrán una validez de cinco años, periodo prorrogable en el caso de que el arrendatario cumpla con los requisitos que determina la normativa de protección oficial.

Esta promoción se suma a los 112 pisos situados en el solar de la antigua fábrica Indo y que la Obra Social entregó en septiembre de 2010. Las viviendas cuentan con una **superficie útil de entre 42 y 56 metros cuadrados**, una o dos habitaciones y plaza de aparcamiento vinculada. La promoción consta de dos bloques continuos, cuya fachada principal da a la avenida del Carrilet de L'Hospitalet.

Los pisos de la Obra Social "la Caixa" en L'Hospitalet, al igual que el resto de edificaciones del programa de Vivienda Asequible de la entidad, se construyen bajo criterios de **funcionalidad y sostenibilidad** con el objetivo de minimizar el consumo de energía y facilitar la **accesibilidad** a personas con movilidad reducida.

La construcción de las citadas promociones se enmarca en el convenio de colaboración para el fomento de un parque de viviendas sociales en régimen de alquiler suscrito en febrero de 2008 entre la Obra Social "la Caixa" y el Ayuntamiento de L'Hospitalet.

### **Diez años del programa de Vivienda Asequible**

En 2004, la Obra Social "la Caixa" puso en marcha el programa de **Vivienda Asequible** con el objetivo de facilitar la **emancipación de los jóvenes** y ofrecer una **vivienda digna a los mayores**. Dirigido a personas de hasta 35 años y mayores de 65, el proyecto ya ha logrado la construcción y entrega de 3.000 pisos.

En 2009, y en respuesta a la nueva coyuntura económica, la Obra Social amplió el programa con **1.100 viviendas más**, en este caso especialmente **orientadas a familias**. El objetivo era contribuir a reactivar el sector de la construcción retomando promociones interrumpidas por la crisis.

Así pues, en total "la Caixa" ha construido 4.100 pisos en todo el Estado en el marco del programa de Vivienda Asequible de la Obra Social.

A todo ello hay que añadir los **4.000 pisos** del programa de **Alquiler Solidario**, dirigido a familias que han visto cómo sus ingresos se reducían a consecuencia de la crisis y que tienen dificultades para acceder a una vivienda. La renta mensual de estos pisos se sitúa **entre 85 y 150 euros**.

En la actualidad, el Grupo "la Caixa" cuenta con más de **13.000 viviendas sociales** repartidas por todo el Estado.

Para más información:

**Sala de Prensa Multimedia**

<http://prensa.lacaixa.es/obrasocial/>

**Vivienda Social**

<http://obrasocial-lacaixa.com/vivienda-asequible/home>